

Endlich zu Hause...



- VarioClassic
- VarioCorner

Grundriss-Vorschläge I

1-geschossig

Barrierefrei Wohnen auf einer Ebene

Unsere Baureihen VarioClassic und VarioCorner bieten Ihnen alle erforderlichen Räumlichkeiten, die Sie zum Leben brauchen, auf einer Ebene. Lästiges Treppensteigen entfällt und auch der Platz, der für eine Treppe erforderlich wäre, kann anderweitig genutzt werden.

Viele Bauherren haben die Vorteile dieser Bauweise erkannt und so erfreuten sich diese beiden Baureihen in letzter Zeit immer größerer Beliebtheit. Dabei spielt der Gedanke, in späteren Lebensjahren an Beweglichkeit einzubüßen, meist nur eine untergeordnete Rolle: bequemes Wohnen auf einer Ebene liegt eben einfach im Trend.

Selbstverständlich legen Sie auch bei diesen Baureihen die Raumaufteilung und die Größe Ihres Hauses selbst fest. Die hier gezeigten Grundrissvarianten sollen Ihnen lediglich als Anregung dienen, Ihren ganz individuellen Grundriss zu finden – natürlich mit der Hilfe Ihres VarioSelf®Beraters.

Mit den **Navigationselementen** am oberen und unteren Bildrand sowie durch Anklicken unterstrichener Textstellen (Hyperlinks) können Sie sich wie auf einer Webseite durch das Dokument bewegen.

Unsere Grundriss-Vorschläge:

VarioClassic 85	5
VarioClassic 106	6
VarioClassic 114	8
VarioClassic 117	9
VarioClassic 124	11
VarioClassic 148	13
VarioCorner 91	17
VarioCorner 110	18
VarioCorner 118	20
VarioCorner 120	22
VarioCorner 121	23
VarioCorner 131	25
VarioCorner 134	26
VarioCorner 145	28
VarioCorner 157	29
VarioCorner 207	31



VarioClassic

klassisch schön

und alles ganz bequem auf einer Ebene



VarioClassic

Zum Beispiel die Gädtkes

In ihrem neuen zu Hause hat sich die musikalische Familie endlich den lang gehegten Traum vom eigenen Musikzimmer erfüllen können.

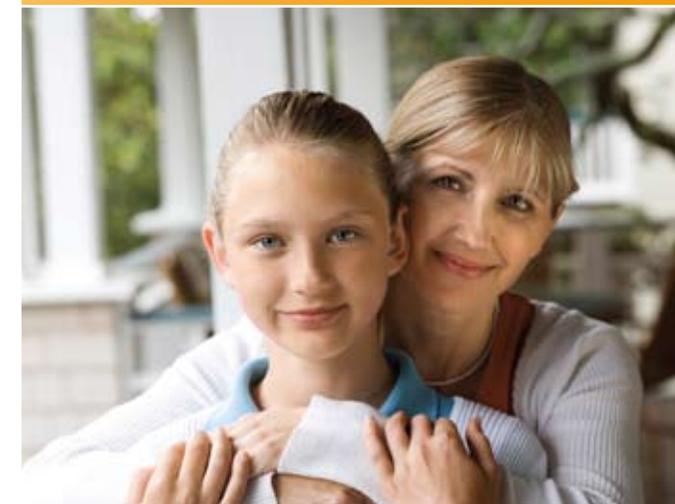
Hier dreht sich alles um die Musik: Mutter Ann-Kristin und Tochter Lara spielen leidenschaftlich gern Klavier, Vater Christoph betreibt einen Musikalienhandel und ist passionierter Bassist – klar, dass es da nicht immer ganz leise zugeht.

In ihrem über vierzig Jahre alten Reihenhaus war die gemeinsame Begeisterung für Musik allerdings auch nicht selten Ursache für nachbarschaftliche Spannungen: „Schallschutz war in den 60ern offenbar noch kein Thema. Wenn die Nachbarn jeden Ton hören können, als stünden die Instrumente in ihrem Wohnzimmer, mag sich kaum die richtige Muße einstellen und man verzichtet aus Rücksicht lieber einmal mehr auf sein Hobby“, berichtet die Musiktherapeutin, „daher war uns für unser neues Haus ein Baustoff mit besonders guter Schalldämmung wichtig.“ Lara bringt es auf den Punkt: „Endlich muss ich nicht mehr jedes Mal fragen, wenn ich Lust habe, zu spielen!“

Für die angemessene Umgebung haben die Eltern gesorgt: neben einem Arbeitszimmer, das den beiden Selbstständigen die Möglichkeit bietet, mehr Zeit zu Hause zu verbringen, haben sich die Gädtkes auch endlich ihren Wunsch nach einem Musikzimmer erfüllt. Der gemütliche, liebevoll eingerichtete Raum, der eine ansehnliche Instrumentensammlung beherbergt, ist das Zentrum des Familienlebens und bleibt selten einen Tag ungenutzt.

Es ist nicht immer so unbeschwert zugegangen im Hause Gädtke: nach einem Unfall war lange Zeit nicht klar, ob Tochter Lara je wieder in der Lage sein würde, sich frei ohne Hilfen bewegen zu können. Christoph Gädtke: „Wenn man darauf angewiesen ist, sein Haus rollstuhlgerecht zu planen, sucht man natürlich nach einem Baupartner, für den barrierefreies Bauen kein Fremdwort ist und einer Bauweise, die möglichst viel Raum für individuelle Lösungen bietet.“

Glücklicherweise haben sich die Hoffnungen der Eltern erfüllt und die fröhliche Dreizehnjährige flitzt heute wieder putzmunter durch das geräumige Haus. Die Entscheidung, ebenerdig zu bauen, haben die Gädtkes jedoch nie bereut. „Jünger werden wir alle nicht. An unseren eigenen Eltern sehen wir, wie sehr man besonders auch im Alter ein Leben ohne Treppen zu schätzen weiß und länger selbstständig bleiben kann.“



»An unseren eigenen Eltern sehen wir, wie sehr man besonders auch im Alter ein Leben ohne Treppen zu schätzen weiß...«

Ann-Kristin Gädtke,
Musiktherapeutin

Zu Hause mit uns
VarioSelf®
+ --- Massivhäuser - natürlich aus Ton



So individuell wie Sie

Bei allen dargestellten Grundrissen handelt es sich selbstverständlich nur um unsere Vorschläge.

Bei VarioSelf® planen Sie völlig frei nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen und sind an keine Vorgaben oder Rastermaße gebunden. Und das alles ohne zusätzliche Planungskosten.

Neben der individuellen Gestaltung der Grundrisse können Sie natürlich auch die komplette Ausstattung Ihres Hauses selbst bestimmen. Alternative Heizungsanlagen, Echtholz-Dielenböden, Whirlpools oder Kaminöfen – wir berücksichtigen alle Ausstattungswünsche bereits bei den Planungen, damit Sie sich später in Ihren vier Wänden rundum wohl fühlen.



Unser Grundriss-Vorschlag

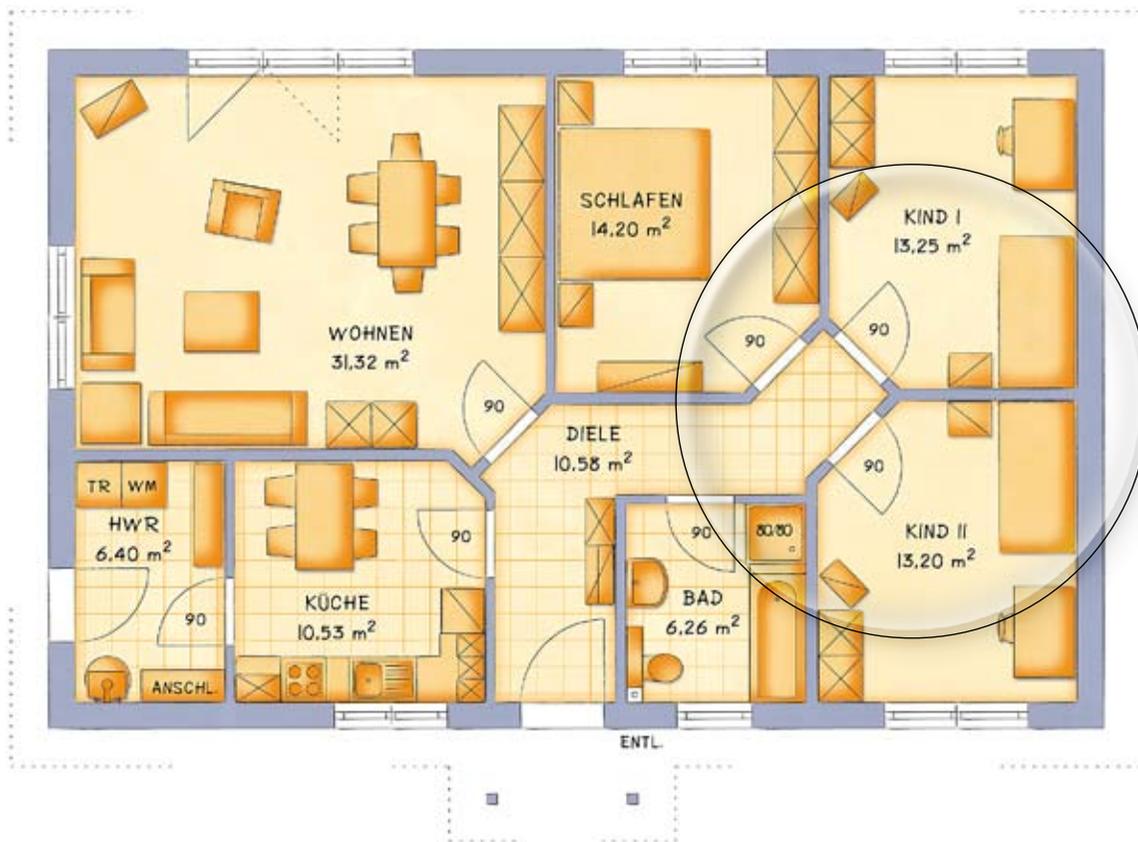
VarioClassic 85

- Wohnfläche nach II. BV: 85,24 m²
- Außenmaße: 10,70 x 9,40 m
- Dachform: 30/41° Walmdach

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioClassic 106

- Wohnfläche nach II. BV: 105,74 m²
- Außenmaße: 14,00 x 9,00 m
- Dachform: 30/41° Walmdach



Variante

Variabilität ist alles: jeder unserer Grundriss-Vorschläge ist beliebig nach Ihren Vorstellungen wandelbar. Sie hätten gerne ein zusätzliches Gäste-WC, eine Sauna, einen Wintergarten? Kein Problem, das flexible VarioSelf®System ist für alles offen...



Zu Hause mit uns

VarioSelf®
Massivhäuser - natürlich aus Ton



Endlich zu Hause...



Zu Hause mit uns

VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioClassic 114

- Wohnfläche nach II. BV: 114,29 m²
- Außenmaße: 12,25 x 12,25 m
- Dachform: 25° Zeltdach



Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Alternative Heizsysteme wie Wärmepumpen oder Pelletskessel schonen nicht nur die Umwelt, sondern helfen auch dabei, Heizkosten zu sparen.

Ihr VarioSelf®Berater vor Ort erstellt Ihnen gerne ein individuell auf Ihr Gebäude zugeschnittenes Angebot.





WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Eine moderne Staubsaugeranlage ist nicht nur komfortabel, weil Sie keine unhandlichen Apparaturen durch Ihr Haus tragen müssen, sie sorgt auch für angenehme Luft in Ihrem neuen Heim. Vor allem Allergiker werden eine solche Anlage zu schätzen wissen.



Unser Grundriss-Vorschlag

VarioClassic 117

- Wohnfläche nach II. BV: 117,04 m²
- Außenmaße: 14,30 x 10,00 m
- Dachform: 30/41° Walmdach

Machen Sie es sich so richtig
nett

Zu Hause mit uns

VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioClassic 124

- Wohnfläche nach II. BV: 124,49 m²
- Außenmaße: 14,30 x 10,25 m
- Dachform: 30/41° Walmdach



WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Unsere Blättonwände haben überwiegend einen Tonanteil von mehr als 60 Prozent. Durch die Verwendung dieses natürlichen Baustoffes erhalten Sie nicht nur ein hervorragendes Raumklima, Sie finden auch keine belastenden Schadstoffe in Ihren Wänden.

Gesundheitsbeeinträchtigende Ausgasungen oder gar Schimmelbildung sind so von vorn herein ausgeschlossen.

Zu Hause mit uns

VarioSelf®
Massivhäuser - natürlich aus Ton

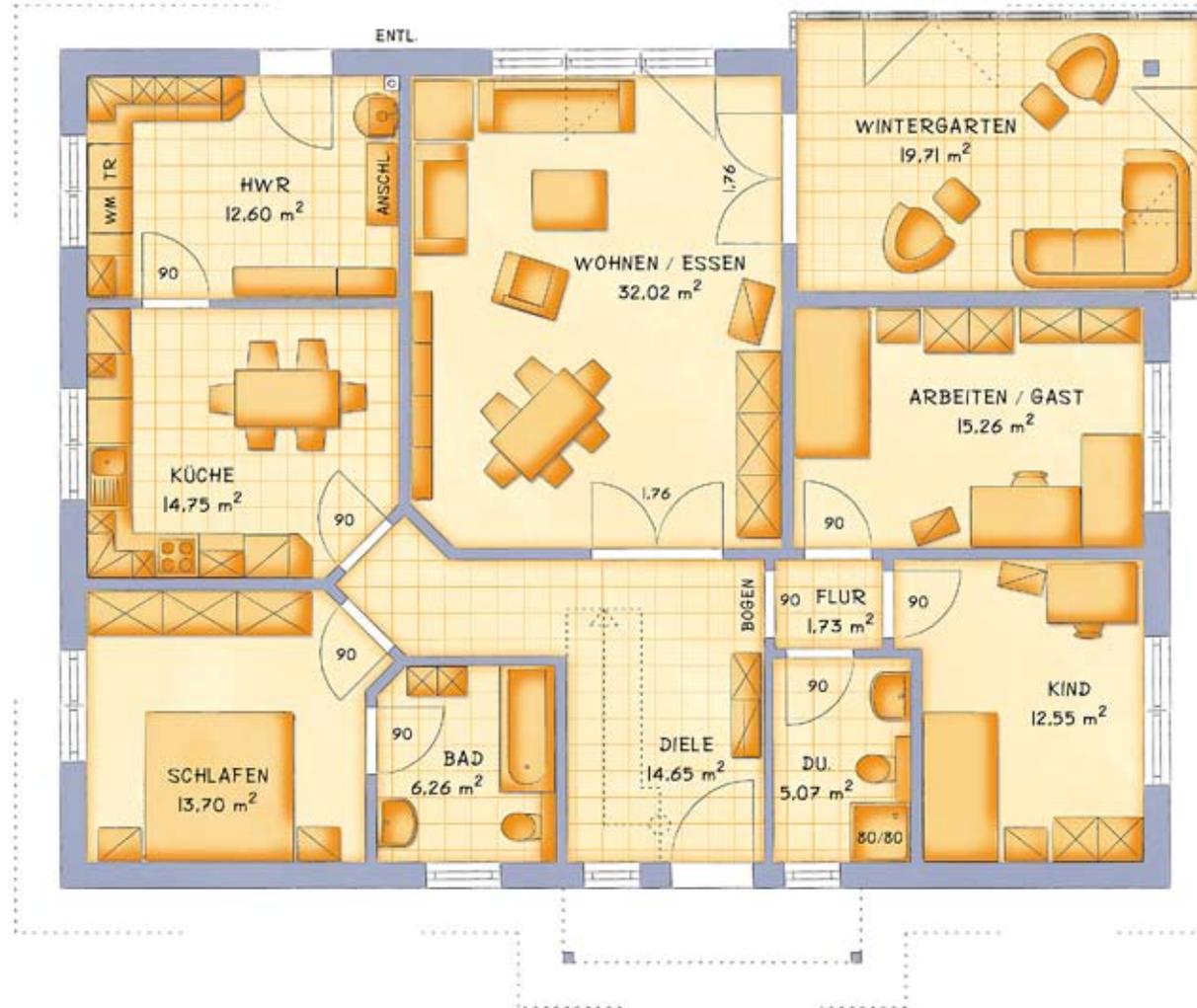




Unser Grundriss-Vorschlag

VarioClassic 148

- Wohnfläche nach II. BV: 148,30 m²
- Außenmaße: 14,90 x 11,25 m
- Dachform: 25/30° Walmdach



Wissenswert

--- gut informiert zum neuen Haus

Wer kauft schon gerne die sprichwörtliche Katze im Sack?

VarioSelf® bietet allen Bauinteressenten die Möglichkeit, sich einmal ‚live‘ von der Qualität eines VarioSelf® Hauses zu überzeugen.

Beim Probewohnen in unserem Musterhaus auf der schönen Ostseeinsel Rügen können Sie es sich mit Ihrer Familie gut gehen lassen und die Vorzüge eines Blähtonhauses genießen.

Termine vereinbaren Sie mit Ihrem VarioSelf® Berater vor Ort.

Zu Hause mit uns

VarioSelf®

--- Massivhäuser - natürlich aus Ton



VarioCorner

der klassische Bungalow

um die Ecke gedacht

VarioCorner

Zum Beispiel die Wegeners

Das naturverbundene Paar setzt mit modernen Energiekonzepten konsequent auf erneuerbare Energien

In ihrem Haus auf dem Gelände der Baumschule, welches sie zusammen mit der Familie des Sohnes bewohnen, wurde es langsam zu eng für Christiane und Ernst Wegener. Der Landschaftsgärtner im Ruhestand: „Natürlich ist es auch sehr schön gewesen, quasi als Großfamilie zusammenzuleben und die Enkel beim Aufwachen zu begleiten, aber als wir dann irgendwann vor der Frage standen, ob ein Anbau unser Platzproblem lösen würde, erschien uns die Idee von einem maßgeschneiderten Altersruhesitz auch sehr reizvoll.“

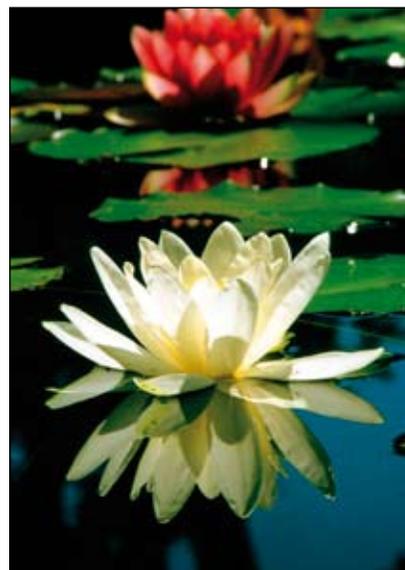
Ehefrau Christiane gibt zu: „Es war schon nicht so ganz leicht, noch einmal ein Projekt dieser Größenordnung anzugehen, aber als die Entscheidung erst einmal getroffen war, haben wir mit vollem Elan losgelegt und bei der Gelegenheit gleich all das realisiert, was wir uns immer gewünscht hatten: eine große, offene Wohnküche mit zentralem Kochblock, eine hauseigene Sauna, einen begehbaren Kleiderschrank.“ „Ein Ankleide-Zimmer“, fügt Ernst Wegener nicht ohne ein Schmunzeln hinzu.

Die beiden Enkelkinder Jule (9) und Viola (12) haben es nicht weit zu den Großeltern. „Oft kommen die Beiden nach der

Schule zu uns und lassen sich verwöhnen. Und wenn sie über das Wochenende bleiben, haben sie hier ihr eigenes gemütliches Zimmer.“

„Es war genau die richtige Entscheidung“, resümiert Ernst Wegener, „zwar habe ich den Betrieb schon vor drei Jahren an meinen Sohn übergeben, aber erst durch unser neues Haus und ein wenig mehr räumliche Distanz bin ich so richtig mit den Vorzügen des Ruheständler-Daseins bekannt geworden.“ Die genießt der 68-jährige heute umso mehr: das großzügige Naturgrundstück am Waldrand bietet reichlich Möglichkeiten, sich gestalterisch ‚auszutoben‘. „Endlich kann ich meinen Beruf zum Hobby machen und zusammen mit meiner Frau den Garten gestalten, von dem wir immer geträumt haben.“ Man sieht es: der Teich, das Gewächshaus, der kleine begrünte Pavillon, in jedem Detail ist die Liebe zur Natur der beiden zu spüren.

Naturverbundenheit zeigt sich auch in dem umweltbewussten Energie-Konzept, für das die Wegeners sich entschieden haben. „Niemand kann heute sagen, wie es mit unserer Energieversorgung in der Zukunft weitergeht“, so Ernst Wegener. „Nie waren die technischen Möglichkeiten, Energie einzusparen, so gut wie heute. Mit unserer Wärmepumpenheizung und der kontrollierten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung können wir einen Beitrag dazu leisten, dass auch noch für unsere Enkel und Urenkel ausreichende Energievorräte zur Verfügung stehen.“ Auch für die Zukunft haben die beiden große Pläne: im nächsten Jahr soll eine Solaranlage den Energieverbrauch weiter minimieren.



»Niemand kann heute sagen, wie es mit unserer Energieversorgung in der Zukunft weitergeht...«

Ernst H. Wegener
Landschaftsgärtner i. R.

Zu Hause mit uns
VarioSelf®
--- Massivhäuser - natürlich aus Ton



Zu Hause mit uns

VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton



Endlich
Zeit für uns

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 91

- Wohnfläche nach II. BV: 91,32 m²
- Außenmaße: 12,00 x 11,00 m
- Dachform: 28/36° Walmdach

Zu Hause mit uns

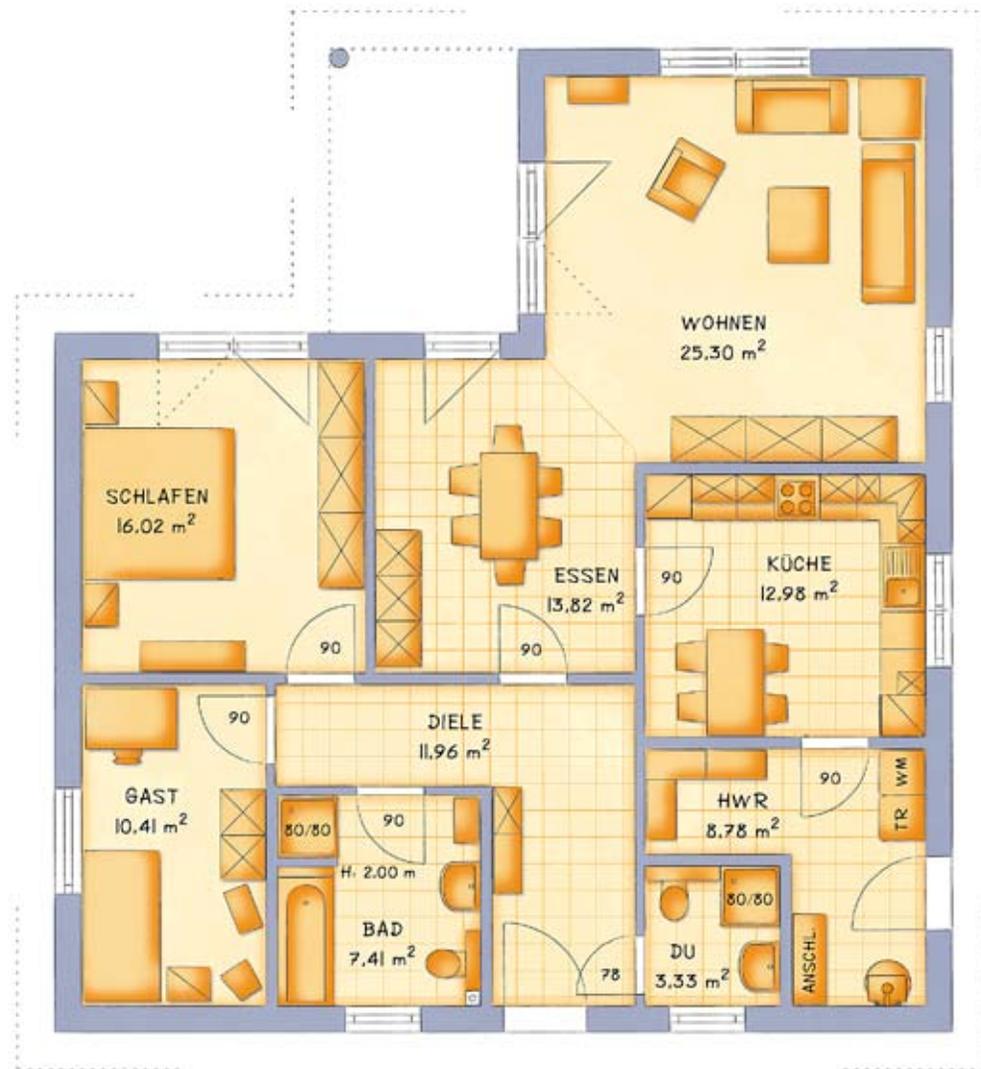
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 110

- Wohnfläche nach II. BV: 110,01 m²
- Außenmaße: 11,90 x 13,00 m
- Dachform: 30/33° Walmdach



Unser Ziel: zufriedene Bauherren

Wir möchten Ihnen allen noch einmal für Ihre gute, zuverlässige Arbeit, Ihre offenen Ohren für unsere Vorstellungen und Wünsche, Ihre persönlich gehaltene Kundenbetreuung - vom Kaufvertrag bis zur Hausübergabe und sogar darüber hinaus - danken und dafür, dass Sie in so kurzer Zeit unser Haus ‚hinstellten‘.

Wir fühlen uns rundum wohl und genießen unsere eigenen vier Wände sehr...

Sollten wir im Lotto gewinnen und noch einmal bauen - dann bestimmt wieder mit Ihnen!

Familie Koch



Zeit für **Mich...**



Zu Hause mit uns

VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 118

- Wohnfläche nach II. BV: 118,24 m²
- Außenmaße: 13,50 x 11,85 m
- Dachform: 30/24° Walmdach



WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Blähtonwände sind massive Wände ohne Hohlräume und bieten aufgrund des hohen Eigengewichts auch einen hervorragenden Schallschutz.

Außerdem können Sie sogar schwerere Gegenstände mit Nägeln an Ihren Wänden befestigen, ohne auf Bohrer und Dübel zurückgreifen zu müssen.





Zu Hause mit uns

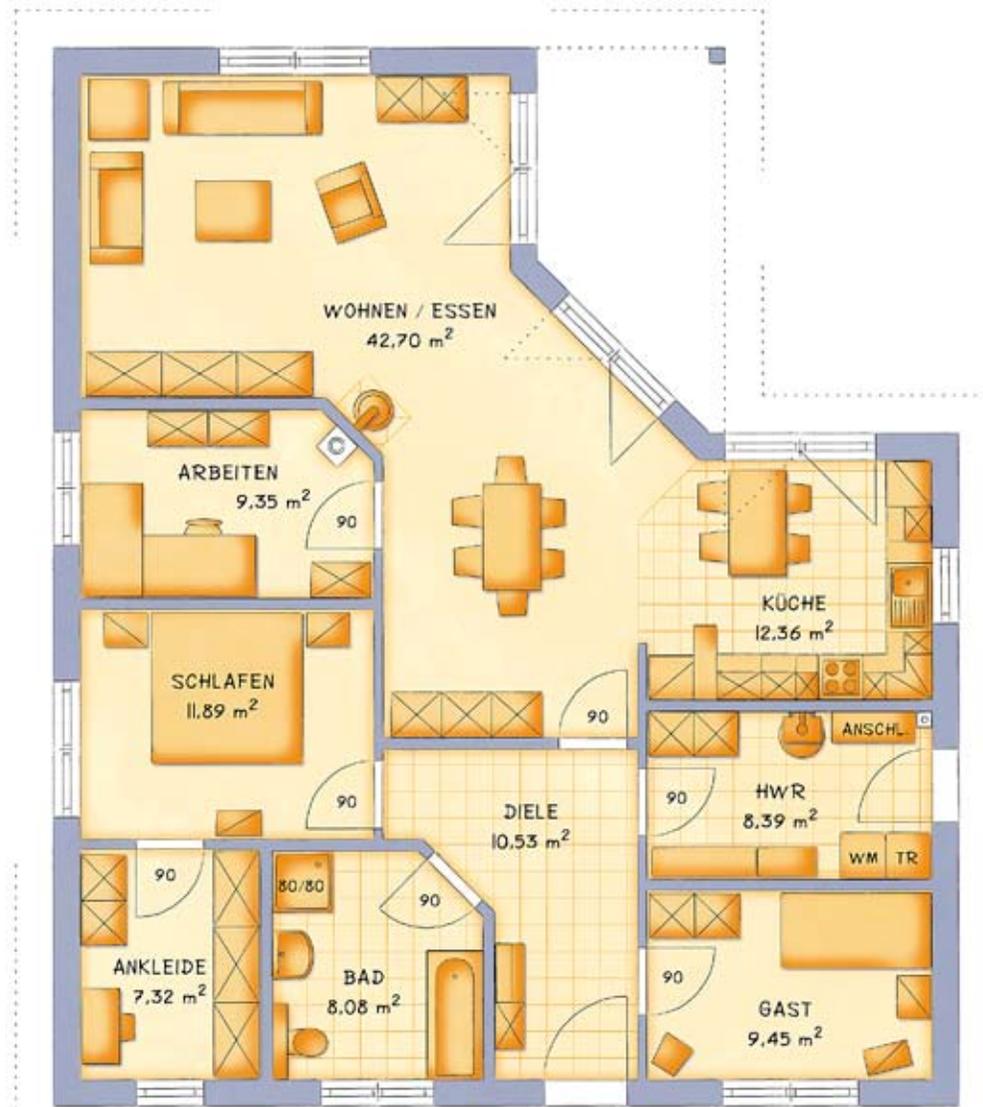
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 120

- Wohnfläche nach II. BV: 120,07 m²
- Außenmaße: 12,00 x 14,00 m
- Dachform: 30° Walmdach



Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung können Sie Heizkosten sparen und sorgen permanent für frische Luft im ganzen Haus.





WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Neben der Baugenehmigung, der Statik und dem Energiepass, die selbstverständlich im VarioSelf® Leistungsumfang enthalten sind, benötigen Sie zahlreiche zusätzliche Genehmigungen.

Auch hierbei ist Ihnen Ihr VarioSelf® Berater selbstverständlich gerne behilflich. Auf Wunsch nehmen wir Ihnen auch die erforderlichen Behördengänge ab, so dass Sie sich ganz auf die ‚wesentlichen Dinge‘ konzentrieren können.



Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 121

- Wohnfläche nach II. BV: 120,51 m²
- Außenmaße: 14,00 x 11,50 m
- Dachform: 30/27° Walmdach

Jedem seine gemütliche

E
C
K
e

Zu Hause mit uns

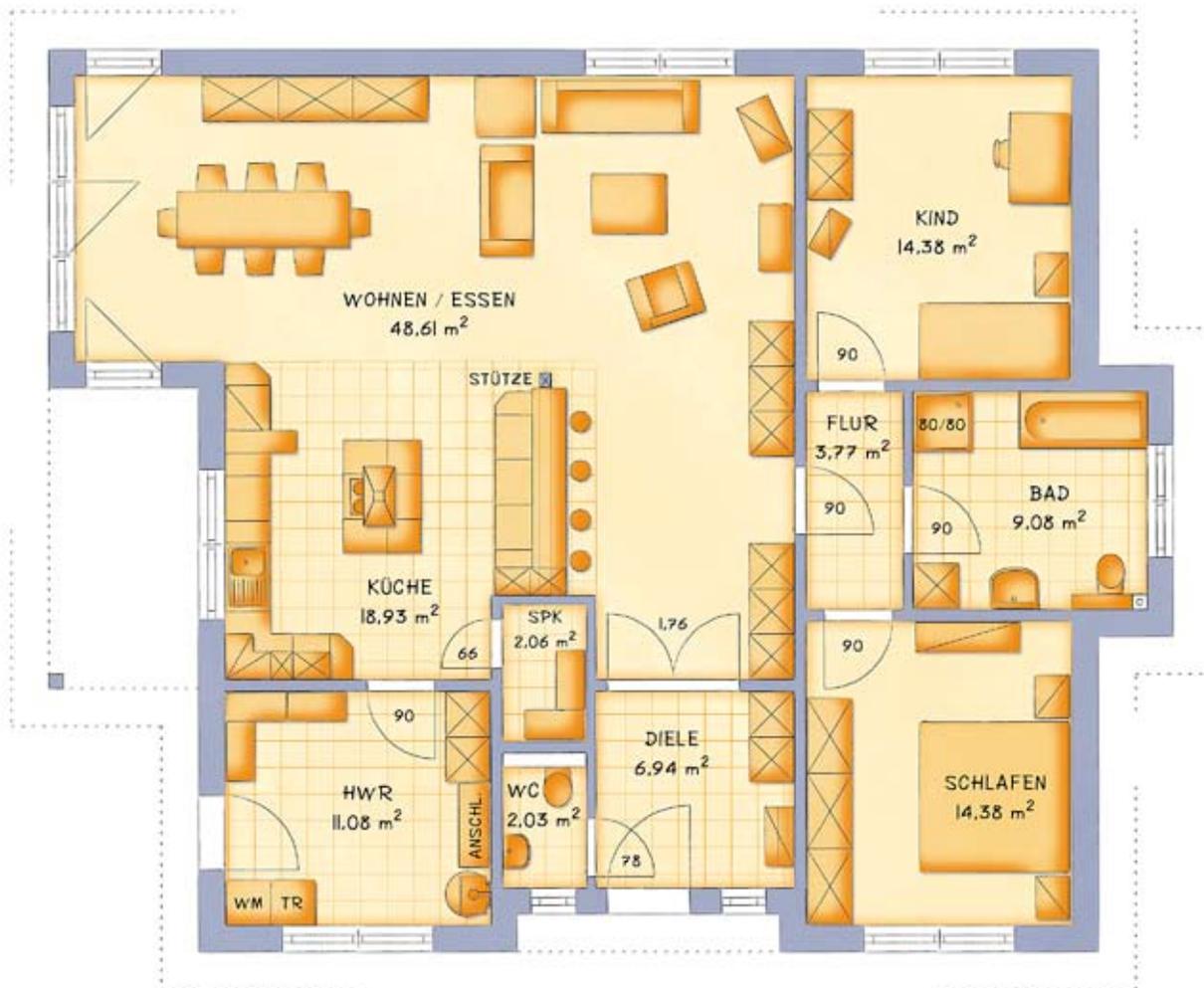
VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 131

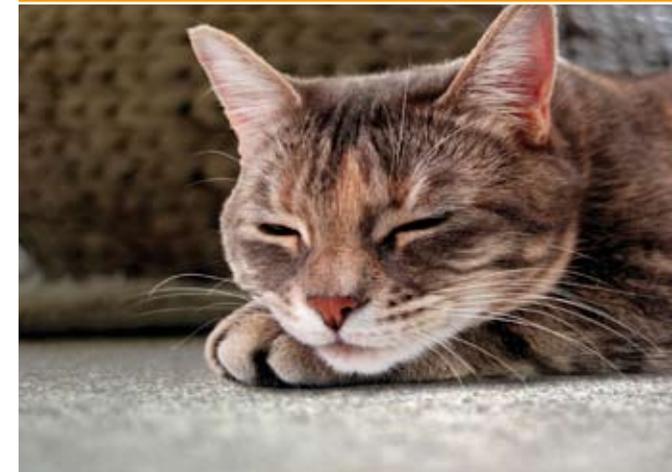
- Wohnfläche nach II. BV: 131,26 m²
- Außenmaße: 14,00 x 12,00 m
- Dachform: 22° Zeltdach



WissensWert

gut informiert zum neuen Haus

Auch die Finanzierung eines Neubaus stellt eine wichtige Säule bei einem Bauvorhaben dar. Unsere Fachberater verfügen über eine langjährige Erfahrung auf diesem Gebiet und erstellen Ihnen gerne ein individuelles Finanzierungskonzept, welches auch Ihre zukünftigen Bedürfnisse und Möglichkeiten berücksichtigt.





Offen für
Ihre Ideen...

Zu Hause mit uns

VarioSelf®
+ - - - Massivhäuser - natürlich aus Ton



Die Hektik
der Welt
vergessen

Zu Hause mit uns

VarioSelf®

Massivhäuser - natürlich aus Ton



Unser Grundriss-Vorschlag

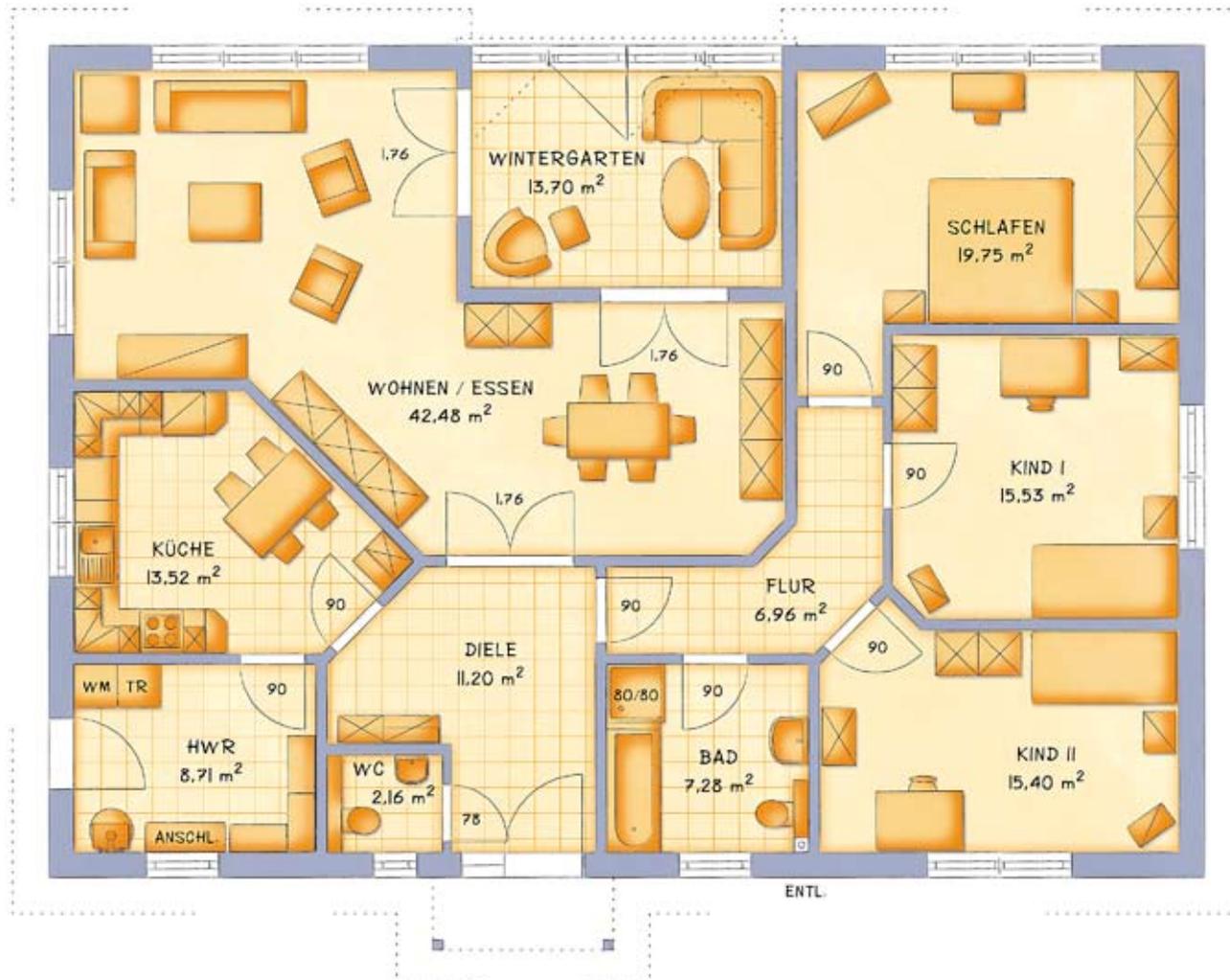
VarioCorner 145

- Wohnfläche nach II. BV: 145,01 m²
- Außenmaße: 16,00 x 11,50 m
- Dachform: 30° Walmdach

Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 157

- Wohnfläche nach II. BV: 156,69 m²
- Außenmaße: 16,00 x 11,50 m
- Dachform: 30° Walmdach



Wissenswert

gut informiert zum neuen Haus

Mit einer Solaranlage nutzen Sie die kostenlose Energie der Sonne, um Ihr Brauchwasser zu erwärmen oder Ihre Heizungsanlage zu unterstützen. Im Sommer decken Sie so den gesamten Energiebedarf, den Sie für die Brauchwassererwärmung benötigen. Ihre Heizungsanlage können Sie komplett abschalten.



+ - - - -
+ | Darf
| es
| etwas
| **mehr**
| sein?



Zu Hause mit uns

+ | VarioSelf®

+ - - - - Massivhäuser - natürlich aus Ton



Unser Grundriss-Vorschlag

VarioCorner 207

- Wohnfläche nach II. BV: 206,95 m²
- Außenmaße: 17,60 x 18,90 m
- Dachform: 30° Walmdach



www.reko-bau.de

Mit freundlicher Empfehlung überreicht
durch Ihren VarioSelf® Partner



Firmensitz

Nauener Straße 70
14612 Falkensee

Tel.: 0 33 22 / 32 16
Fax.: 0 33 22 / 20 20 04

Ihre Ansprechpartner:

- Herr Rainer Marx
- Herr Peter Aland

Verkaufsbüro Falkensee

Spandauer Straße 156
14612 Falkensee

Tel.: 0 33 22 / 23 70 48
Fax: 0 33 22 / 23 71 19

eMail: rekobau@varioself.de

Ihr Ansprechpartner:

- Herr Jürgen Baruth

Verkaufsbüro Werder / Havel

Bernhard-Kellermann-Straße 1
14542 Werder/Havel

Tel.: 0 33 27 / 57 10 87
Fax: 0 33 27 / 57 11 72

eMail: vs-hausvertrieb@versanet.de

Ihr Ansprechpartner:

- Herr Axel Reinert